

ДОГОВОР

о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме

г. Самара

"__" _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество «Самарагаз» (ОАО «Самарагаз») в лице своего агента ООО «Средневожская газовая компания», действующего на основании договора, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице, _____, действующего на основании доверенности № _____ от __.__.20__ г., с одной стороны, и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, расположенного по адресу: _____ (далее - ВКГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. **Перечень** оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования, приведен в приложении N 1 к настоящему Договору.

3. **Перечень** выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный **приложением** к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении N 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВКГО в соответствии с **пунктом 43** Правил пользования газом, **Перечнем** выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО;

4.3. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) в соответствии с пунктом 48 Правил пользования газом (в случае непредоставления доступа сотрудникам Исполнителя в жилое помещение для проведения технического обслуживания) не позднее чем за 20 дней до их проведения путем направления соответствующего уведомления на адрес электронной почты _____ и (или) заказным письмом посредством почтовой связи по адресу, указанному в разделе VIII настоящего договора.

Осуществлять рассылку уведомлений, касающихся исполнения Договора, квитанций для внесения оплаты за выполнение работ (оказание услуг) по ТО ВКГО и кассовых чеков по ТО ВКГО на вышеуказанную электронную почту. В случае отсутствия у заказчика электронной почты юридически значимые сообщения (уведомления), касающиеся исполнения договора, направляются в адрес заказчика одним из следующих способов по выбору Исполнителя: электронное сообщение по номеру телефона (посредством смс-рассылки, мессенджеров Viber, WhatsApp и др.), заказным письмом посредством почтовой связи по адресу, указанному в разделе VIII настоящего договора, иными способами связи, позволяющими подтвердить направление корреспонденции.

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и **Правил** пользования газом;

5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВКГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию такого ВКГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного **пунктами 48 - 53** Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору. Данные о такой организации доводятся до сведения Заказчика при уведомлении Заказчика о конкретных дате и времени проведения технического обслуживания.

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в **пункте 25** настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВКГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВКГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВКГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД по техническому обслуживанию ВКГО, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных **Правилами** пользования газом;

6.6. Соблюдать требования Правил пользования газом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 №410;

6.7. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденную приказом Минстроя России от 5 декабря 2017 г. N 1614/пр (зарегистрировано Министерством юстиции Российской Федерации 28 апреля 2018 г., регистрационный N 50945).

7. Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, **Правилами** пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВКГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем по настоящему договору, не вмешиваясь в его деятельность в соответствии с положениями **статьи 715** Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, **Правилами** пользования газом, настоящим Договором.

III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

8. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную **Правилами** пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

9. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

IV. Цена Договора и порядок расчетов

10. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с Методическими указаниями по расчету размера платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, а также за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме (утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. N 387/пр).

11. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО указана в **приложении N 2** к настоящему Договору.

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет _____ руб. (_____ рублей __ копеек), в т.ч. НДС ____% - _____ руб. (_____ рублей __ копеек).

12. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО производится Заказчиком в следующем порядке

(порядок оплаты (периодичность) устанавливается по соглашению сторон настоящего Договора либо оплата производится Заказчиком в виде ежемесячной абонентской платы, составляющей 1/12 от годовой стоимости технического обслуживания ВКГО, в размере, указанном в приложении № 2, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным).

V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

13. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном пунктом 37 Правил пользования газом, и действует в течение трех лет.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

14. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию ВКГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

15. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

16. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном **Правилами** поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549.

17. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным **Правилами** пользования газом.

18. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным **пунктами 16 и 17** настоящего Договора, определяется в соответствии с **пунктом 62** Правил пользования газом.

VI. Ответственность сторон

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским **кодексом** Российской Федерации, **Законом** Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. N 2300-1 "О защите прав потребителей", **Правилами** пользования газом.

20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Заключительные положения

21. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

23. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

24. Реквизиты Сторон:

Исполнитель:

ОАО «Самарагаз»

443010, г. Самара, ул. Льва Толстого, 18а

ОГРН 1026300968319

ИНН 6315223001/ КПП 631501001

в лице агента,

ООО «Средневожская газовая компания»

443010, г. Самара, ул. Льва Толстого, 18а, строение 7

ОГРН 1026300892529

ИНН 6314012801/ КПП 631501001

Платежные реквизиты для оплаты услуг по ТО ВКГО

Получатель: ООО "СВГК" (агент ОАО "Самарагаз")

р/с 40702810854400073095 в Поволжском банке ПАО

Сбербанк,

к/с 3010181020000000607, БИК 043601607

Заказчик: _____

Дата рождения: ____ г. Место рождения: _____

Гражданство: _____ СНИЛС ____-____-____ (* при наличии)

ИНН _____ (* при наличии)

Паспорт серии ____ № ____ выдан _____

_____ (* указать наименование органа, выдавшего документ)

____ г., код подразделения (* при наличии) ____-____

Адрес места регистрации: _____ (* индекс,

страна, регион, район, населенный пункт, улица (проспект, бульвар

и т.д.), дом, корпус/строение, квартира)

Почтовый адрес: _____

(* индекс, страна, регион, район, населенный пункт, улица

(проспект, бульвар и т.д.), дом, корпус/строение, квартира)

Адрес доставки документов (e-mail): _____

Тел. контакта: _____

25. Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя:

адрес электронной почты (при наличии) _____

номер телефона _____

26. Подписи Сторон:

Исполнитель _____ (_____)

Заказчик _____ (_____)

**Перечень
оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования**

Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутриквартирное газовое оборудование: _____

N п/п	Наименование внутриквартирного газового оборудования	Год ввода в эксплуатацию внутриквартирного газового оборудования	Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при наличии прибора учета газа указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания)	Количество (измеряется в штуках, метрах, стояках)	Год выпуска внутриквартирного газового оборудования
1	Сигнализатор загазованности				
2	Прибор учета газа				
3	Котел без электронной платы управления мощностью до 30 кВт (с бойлером и без бойлера)				
4	Котел без электронной платы управления мощностью от 31 до 60 кВт (с бойлером и без бойлера)				
5	Котел без электронной платы управления мощностью от 61 до 140 кВт (с бойлером и без бойлера)				
6	Котел высокотехнологичный с электронной платой управления мощностью до 30 кВт (с бойлером и без бойлера)				
7	Котел высокотехнологичный с электронной платой управления мощностью от 31 до 60 кВт (с бойлером и без бойлера)				
8	Котел высокотехнологичный с электронной платой управления мощностью от 61 до 140 кВт (с бойлером и без бойлера)				
9	Проточный водонагреватель (колонка)				
10	Плита газовая двухгорелочная				
11	Плита газовая трехгорелочная				
12	Плита газовая четырех- и более горелочная				
13	Варочная панель				
14	Духовой шкаф				
15	Конвектор				
16	Калорифер газовый				
17	Внутриквартирная газовая разводка				

Подписи Сторон

Исполнитель:

Заказчик:

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

" ____ " _____ 20__ г.

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

**Перечень
выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования
многоквартирном доме**

N п/п	Наименование вида работ (услуг)	Наименование внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме	Периодичность	Срок начала выполнения работ (оказанная услуга)	Срок окончания выполнения работ (оказанная услуга)	Цена за единицу обслуживания ВКГО (без НДС), руб./год	Сумма, (без НДС), руб./год
1	Техническое обслуживание (кроме проверки контрольными смесями)	Сигнализатор загазованности	ежегодно с момента подписания договора	в соответствии с подп.б п.43 Правил пользования газом, утв. Пост. Правит. №410 от 14.05.2013г	в соответствии с подп.б п.43 Правил пользования газом, утв. Пост. Правит. №410 от 14.05.2013г		
2	Техническое обслуживание (кроме проверки контрольными смесями)	Прибор учета газа					
3	Техническое обслуживание	Котел без электронной платы управления мощностью до 30 кВт (с бойлером и без бойлера)					
4	Техническое обслуживание	Котел без электронной платы управления мощностью от 31 до 60 кВт (с бойлером и без бойлера)					
5	Техническое обслуживание	Котел без электронной платы управления мощностью от 61 до 140 кВт (с бойлером и без бойлера)					
6	Техническое обслуживание	Котел высокотехнологичный с электронной платой управления мощностью до 30 кВт (с бойлером и без бойлера)					
7	Техническое обслуживание	Котел высокотехнологичный с электронной платой управления мощностью от 31 до 60 кВт (с бойлером и без бойлера)					
8	Техническое обслуживание	Котел высокотехнологичный с электронной платой управления мощностью от 61 до 140 кВт (с бойлером и без бойлера)					
9	Техническое обслуживание	Проточный водонагреватель (колонка)					
10	Техническое обслуживание	Плита газовая двухгорелочная					
11	Техническое обслуживание	Плита газовая трехгорелочная					
12	Техническое обслуживание	Плита газовая четырех- и более горелочная					
13	Техническое обслуживание	Варочная панель					
14	Техническое обслуживание	Духовой шкаф					
15	Техническое обслуживание	Конвектор					
16	Техническое обслуживание	Калорифер газовый					
17	Техническое обслуживание	Внутриквартирная газовая разводка					
Всего:							
Повышающий коэффициент*:							
Итого с учетом повышающего коэффициента, руб./год:							
НДС, руб./год							
Сумма (с НДС), руб./год							
Сумма (без НДС), руб./мес							
НДС, руб./мес							

Сумма (с НДС), руб./мес.	
--------------------------	--

**Примечание: при определении размера платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования применен повышающий коэффициент в соответствии с п.5 Методических указаний по расчету размера платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, а также за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме, утв. Приказом Минстроя России от 29.05.2023 N 387/пр*

Подписи Сторон

Исполнитель:

Заказчик:

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

"_____" _____ 20____ г.
М.П.

"_____" _____ 20____ г.